

Pošiljatelj: Josip Pečarić <josip@pecaric.hr>
Poslano: 13. studenog 2023. 15:57
Primatelj: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr
Predmet: Terra Mystica d.o.o. - vlasništvo nekretnina (TS ZG, St-1981/2023)
Privici: Punomoć - Josip Pečarić, odvjetnik.pdf; Rješenje pripajanje.pdf; Ugovor o cesiji - Addiko & Project market.pdf; ZK-2558-DONJA-KUPCINA.pdf; Terra Mystica Rješenje GŽ- Zk-41-2023-2.pdf

Poštovani kolega Lukin,

obraćam Vam se u ime i za račun stranke Project Market d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 33155390758 (u daljnjem tekstu: Stranka), a vezano uz tražbinu koju moja Stranka ima prema društvu Terra Mystica d.o.o., Donja Kupčina, Donja Kupčina 295, OIB: 16111266012, u odnosu na koje društvo ste Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-1981/2023 od 05.10.2023., imenovani privremenim stečajnim upraviteljem.

Naime, kao što je razvidno iz sudskog registra, gore navedenom društvu Terra Mystica d.o.o. je pripojeno društvo TERA-GALL d.o.o., Kupljenovo, Nazorova 14, OIB: 65213512664, a sve temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-16/27159-3 od 23.08.2016. (šaljem na znanje u privitku).

S obzirom na gore navedeno, imovina društva TERA-GALL d.o.o. je postala imovina društva Terra Mystica d.o.o., a što znači da i **nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.č.br. 3300 i k.č.br. 3307/2, k.o. Donja Kupčina, upisane u zk.ul. 2558, predstavljaju imovinu društva Terra Mystica d.o.o.**

Ovim putem Vas obavještavam kako je moja Stranka otkupila potraživanje od Addiko Bank d.d. prema dužniku TERA-GALL d.o.o., a za koje potraživanje je na gore navedenoj nekretnini (gdje se ujedno i nalazi sjedište društva Terra Mystica d.o.o.) upisan fiducij kao osiguranje tražbine koju je otkupila moja Stranka (u privitku dostavljam na znanje Ugovor o cesiji od 27.12.2019.).

Međutim, od dana otkupa potraživanja pa do danas još uvijek nije riješen problem prijenosa ovog fiducija u zemljišnim knjigama s Addiko Bank d.d. na moju Stranku iz razloga što su i dalje ostale upisane stare fiducije od Addiko Bank d.d. koje smetaju prijenosu osiguranja u korist moje Stranke (zaostao je problem udio fiducije u predmetnoj nekretnini). Osim ZK vlasničkog lista predmetne nekretnine koja je po pravnom sljedništvu sada u vlasništvu društva Terra Mystica d.o.o. kao potonjeg vlasnika, u privitku Vam na znanje dostavljam i Rješenje Županijskog suda u Vukovaru, poslovni broj: GŽ Zk-41/2023-2 od 14.09.2023. (kojim je potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj: Z-6309/2022 od 14.02.2023.), a kojim je odbijen prijenos predmetne fiducije na moju Stranku kao predlagatelja zbog tehničkih/procesnih razloga te iz kojih odluka sudova je razvidna osnovanost fiducijarnog prava moje Stranke međutim da provedbi ovog prava u zemljišnim knjigama nije moguće udovoljiti prije izmjene dostavljenih isprava.

S obzirom na sve gore navedeno, ovim putem Vas obavještavam kako je moja Stranka u postupku uređivanja ove pravne situacije s Addiko Bank d.d. te očekujem u nadolazećem razdoblju brisanje starih fiducija banke (kojih realno više nema), a kako bi se moja Stranka mogla konačno upisati kao nositelj fiducije na predmetnoj nekretnini.

O svemu gore navedenom Vas obavještavam s obzirom da sam iz Vašeg Izvješća utvrdio kako Vam je promaknulo detektirati vlasništvo predmetne nekretnine, a koja činjenica je od odlučne važnosti za donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka nad društvom Terra Mystica d.o.o. odnosno o kojim činjenicama je nužno raspraviti na ročištu zakazanom za 21.11.2023. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu na kojem će se raspravljati o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Terra Mystica d.o.o., a u kojem slučaju će se moja Stranka u tom stečajnom postupku pojaviti kao stečajni i razlučni vjerovnik s iznosom tražbine preko 55.000,00 EUR.

Za sva dodatna pitanja Vam stojim na raspolaganju.

stovanjem,

Josip Pećarić, odvjetnik
Zagreb, Nova cesta 64/1
mob: 099 701 01 01
e-mail: josip@pecaric.hr